



LOKAL NA WYNAJEM

KRAKÓW, KROWDRZA , KAMIENNA

Cena:
8 600 PLN

Powierzchnia:
127 m²

Pomieszczeń:
3

Lokal Biurowy 127m2 2-poziomy

Lokal dwupoziomowy 127m2
ul.Kamienna Dworzec Towarowy



Numer oferty	11527
Typ transakcji	Wynajem
Cena	8 600 PLN
Powierzchnia	127 m ²
Cena za m ²	68 PLN / m ²
Pomieszczeń	3

Opis oferty

Do wynajęcia biuro o powierzchni ok. 127m2 w nowoczesnym biurowcu klasy A położonym przy ulicy kamiennej przy przystanku tramwajowym - Dworzec Towarowy. Budynek posiada doskonałą widoczność oraz dostęp do środków transportu miejskiego. W bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny rekreacyjne, gastronomiczne oraz Dworzec Główny wraz z Galerią Krakowską.

Standard powierzchni:

- Podwieszany sufit
- Klimatyzacja
- Uchylne okna
- Czujniki dymu
- Wykładzina
- Podział powierzchni ściankami
- Ochrona budynku
- Kable światłowodowe
- Kontrola dostępu do budynku
- Ogrzewanie z sieci miejskiej

Lokal znajduje się w osobnej części biurowca klasy A. Lokal składa się z 2 poziomów po ok. 63m2. Dostęp do lokalu bezpośrednio z podwórka. Teren zamknięty. Wjazd na teren

przez Szlaban. Ochrona i monitoring całodobowy. Wysokość lokalu to 3m.

Lokal można zaadoptować pod własną działalność.

Rzuty 3D lokalu w załączniku

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Cena wynajmu to ok. 8600zł netto/miesiąc + media wg. zużycia(12zł/m2)

Cena najmu ok. 68zł netto/m2

Do dyspozycji naszych Najemców pozostaje wiele miejsc postojowych, koszt wynajmu miejsca postojowego w garażu wynosi 350 zł netto, koszt wynajmu miejsca postojowego zewnętrznego 300 zł netto.

Opiekun oferty:

Rafał Starowicz

tel. 534383534

Starowicz Nieruchomości

Bezpieczeństwo transakcji gwarantuje Profesjonalny Pośrednik w Obrocie

Nieruchomościami oraz ubezpieczenie OC w PZU S.A.Seria TPO Nr.1020462

Starowicz Nieruchomości

Wszystkie nasze oferty można zobaczyć na naszej stronie www.starowicznieruchomosci.pl

Kontakt



Rafał Starowicz

rafal@starowicznieruchomosci.pl

534838534

Starowicz nieruchomości Szlak 26, 31-153 Kraków