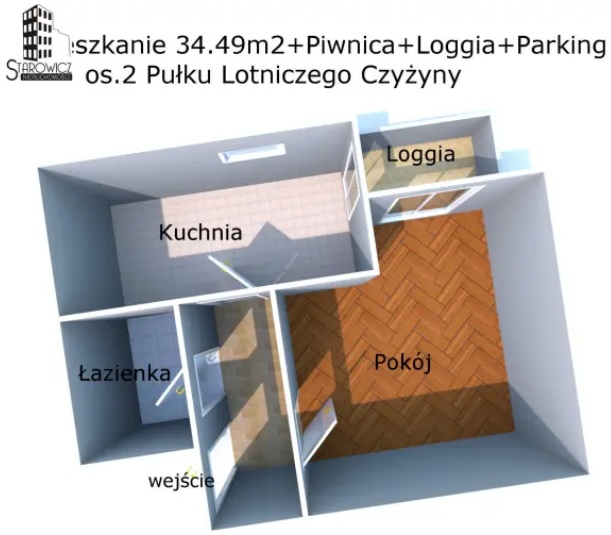
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

KRAKÓW, OS. 2 PUŁKU LOTNICZEGO

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
579 000 PLN	35 m^2	1	2

MIESZKANIE 34.49M2+LOGGIA+PARKING+PIWNICA CZYŻYNY 2 PUŁKU LOTNICZEGO



Numer oferty	**11557**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**579 000 PLN**
Powierzchnia	**35 m^2**
Cena za m^2	**16 542,86 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**1**

OPIS OFERTY

Mieszkanie na sprzedaż – Kraków Czyżyny, os. 2 Pułku Lotniczego
Cena: 579 000 zł
Powierzchnia: 34,49 m^2
Piętro: 2 w kameralnym 4-piętrowym bloku
Rok budowy: 2000
Dzielnica: Czyżyny
Dodatkowo w zestawie z mieszkaniem:
- komórka lokatorska 2,41m2
- pilot do parkingu za szlabanem , tylko dla mieszkańców Parking dla mieszkańców budynku na identyfikator, za szlabanem. Zawsze masz miejsce
- w budynku wózkownia, rowerownia dostępna tylko dla mieszkańców
Forma własności: pełna własność z księgą wieczystą
Dostępność: od zaraz
Główne zalety mieszkania:
• Odzielny pokój (ok.20m2)
• Oddzielna kuchnia
• Łazienka z wanną
• Przedpokój
• Balkon – Loggia
• Mieszkanie gotowe do zamieszkania
• Możliwość podziału mieszkania na 2 oddzielne pokoje. Mieszkanie idealne pod inwestycje.
• Kuchnia w zabudowie: płyta, piekarnik, lodówka
• Ogrzewanie i ciepła woda miejskie

• Nie ma gazu w budynku
• Ciepłe mieszkanie, środkowe, bardzo słoneczne (ekspozycja południowa)
• Niskie koszty ogrzewania zimą
• Czynsz: 490 zł(zawiera m.in. Ciepła wodę, Zimną wodę, Ogrzewanie, Śmieci oraz fundusz remontowy)
• dostęp do telewizji kablowej i internetu światłowodowego
Lokalizacja:
• Przystanek autobusowy "Dąbrowskiej"– ok. 500 metrów 8 minut pieszo
• Linie autobusowe: 142 , 152 , 442, 611
• Przystanek autobusowy "Stella - Sawickiego"– ok. 400 metrów 6 minut pieszo
• Linie autobusowe: 129 , 178 , 442 ,578
• Przystanek tramwajowy "Stella - Sawickiego"– ok. 400 metrów 6 minut pieszo
• Linie tramwajowe: 3, 4, 5, 8, 9

• Sklepy i usługi w okolicy: Przedszkole „ Bajkowy Domek”, Przedszkole samorządowe , Szkoła, Liceum, Kościół, Apteka, Piekarnia, Cukiernia blisko Centrum handlowe „Nowe Czyżyny”
• 3 minuty spacerem do Parku im. gen. Skalskiego, w pobliżu także Park Lotników Polskich
• Blisko CH Serenada, Multikino, Park Wodny (ok. 2 km)
• Do Rynku Głównego – 7 km
Budynek:
• kameralny blok z 2000 roku
• Cicha i spokojna okolica
• Czysta, zadbana klatka schodowa
Rozkład mieszkania pokazany na rzucie 3D

ZAPRASZAM DO PREZENTACJI OFERTY.
Opiekun oferty:
Rafał
tel. 53*******34
Starowicz Nieruchomości
Bezpieczeństwo transakcji gwarantuje Profesionalny Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami oraz ubezpieczenie OC w PZU S.A.Seria TPO Nr.1020462 6

Wszystkie nasze oferty można zobaczyć na naszej stronie www.starowicznieruchomosci.pl

KONTAKT

Rafał Starowicz	biuro@starowicznieruchomosci.pl
WhatsApp +48 534-838-534	534-838-534
Starowicz nieruchomości Szlak 26, 31-153 Kraków	