



LOKAL NA WYNAJEM

## KRAKÓW, STARE MIASTO , SZLAK

Cena:  
3 500 PLN

Powierzchnia:  
68 m<sup>2</sup>

Pomieszczeń:  
1

### 3500zł LOKAL biurowy 14m2 ul.Długa ul.Warszawska



Numer oferty	11532
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 500 PLN
Powierzchnia	68 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	51 PLN / m <sup>2</sup>
Pomieszczeń	1

#### Opis oferty

Lokal Biurowy 68m2 ul.Szlak/ul.Warszawska Stare Miasto blisko Galeria Krakowska Dworzec

Mamy do wynajęcia lokal o pow. 68m2 przy ul.Szlak/ul.Warszawska. Lokal znajduje się na 2-piętrze w biurowcu. Lokal składa się z 3 pokoi. Układ lokalu przedstawiony na rzucie 3D. Lokal jest odświeżony. Zdjęcia wkrótce. Przy wejściu portiernia z ochroną całodobową i monitoringiem. Dostęp do budynku całodobowo 7 dni w tygodniu.

#### Pomieszczenie

bardzo dobrze naświetlone.

Lokal mieści się na 2 piętrze budynku biurowego położonego w centrum miasta (u

zbiegu ulic Szlak/Warszawska). Świetna lokalizacja, bardzo łatwy dojazd dla

klientów i pracowników. W bezpośredniej bliskości liczne przystanki

komunikacji miejskiej Galeria Krakowska, Dworzec Główny Kraków, banki, hotele, itp. Do Dworca Głównego 300 m, do

Rynku ok. 1 km. Na terenie nieruchomości prowadzi działalność duża liczba firm,

głównie z branż: IT, pracownie artystyczne, gabinety psychologów i

terapeutów, konserwacja zabytków, branża budowlana, biura księgowe, i

inne.

Sieć teleinformatyczna łączy

światłowodowe Orange, UPC; system monitoringu wizyjnego wewnętrznego i

zewnątrznego.

W lokalu jest internet w cenie.

Miesięczny koszt najmu: czynsz najmu +

media: 3500 zł netto;+ opłata za media 1056zł;

Opiekun oferty:

Rafał Starowicz

tel. 534838534

Starowicz Nieruchomości

Bezpieczeństwo transakcji gwarantuje Profesjonalny Pośrednik w Obrocie

Nieruchomościami oraz ubezpieczenie OC w PZU S.A.Seria TPO Nr.1020462 6.

Wszystkie nasze oferty można zobaczyć na naszej stronie [www.starowicznieruchomosci.pl](http://www.starowicznieruchomosci.pl)

### Kontakt



**Rafał Starowicz**

[rafal@starowicznieruchomosci.pl](mailto:rafal@starowicznieruchomosci.pl)

534838534

**Starowicz nieruchomości** Szlak 26, 31-153 Kraków